

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ЖЭУ-66" договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	21 299,57
6.	- задолженность потребителей	руб.	10 380 171,16
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	49 134 886,07
8.	- за содержание дома	руб.	46 107 100,63
9.	- за текущий ремонт	руб.	3 027 785,44
10.	- за услуги управления	руб.	-
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	45 155 040,87
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	45 155 040,87
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	45 155 040,87
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	1 210 632,84
20.	- задолженность потребителей	руб.	15 549 349,63
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	Содержание системы центрального отопления
22.	Исполнитель работ	-	УО
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости, но не реже 3 раз в год
24.	Наименование работы	-	Промывка системы центрального отопления, ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.
25.	Исполнитель работ	-	УО, подрядная организация
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Не реже 2 раз в год
27.	Наименование работы	-	Содержание и ремонт системы водоснабжения и водоотведения
28.	Исполнитель работ	-	УО
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
30.	Наименование работы	-	Содержание и ремонт системы электроснабжения
31.	Исполнитель работ	-	УО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
33.	Наименование работы	-	Содержание и ремонт системы вентиляции
34.	Исполнитель работ	-	УО, подрядная организация
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
36.	Наименование работы	-	Содержание конструктивных элементов здания
37.	Исполнитель работ	-	УО
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Постоянно
39.	Наименование работы	-	Удаление снега и наледи
40.	Исполнитель работ	-	УО, подрядная организация
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Осенний, зимний и весенний период
42.	Наименование работы	-	Ремонт гидроизоляции и утепление крыш
43.	Исполнитель работ	-	УО, подрядная организация
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
45.	Наименование работы	-	Подметание снега и прилегающей территории в зимний период
46.	Исполнитель работ	-	УО

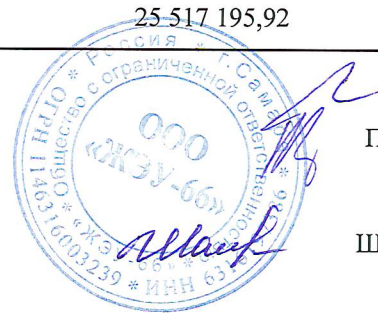
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в сутки
48	Наименование работы	-	Посыпка территории песком или песчано-соляной смесью, очистка территории от наледи в зимний период
49	Исполнитель работ	-	УО
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
51	Наименование работы	-	Очистка урн и уборка контейнерных площадок.
52	Исполнитель работ	-	УО
53	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в сутки
54	Наименование работы	-	Подметание прилегающей территории
55	Исполнитель работ	-	УО
56	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Не реже 1 раза в двое суток
57	Наименование работы	-	Уборка газонов
58	Исполнитель работ	-	УО
59	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в неделю
60	Наименование работы	-	Полив газонов
61	Исполнитель работ	-	УО
62	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в неделю
63	Наименование работы	-	Покос травы, обрезка кустарников
64	Исполнитель работ	-	УО
65	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
66	Наименование работы	-	Полив стен домов и крылец
67	Исполнитель работ	-	УО
68	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
69	Наименование работы	-	Влажная уборка лестничных площадок и маршей верхних этажей дома
70	Исполнитель работ	-	УО
71	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в месяц
72	Наименование работы	-	Влажная уборка первого этажа и лифтовых кабин
73	Исполнитель работ	-	УО
74	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в сутки
75	Наименование работы	-	Влажная протирка стен, дверей, шкафов электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, мытье окон
76	Исполнитель работ	-	УО
77	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	2 раза в год
78	Наименование работы	-	Содержание лифтового хозяйства
79	Исполнитель работ	-	ООО "Лифтремонт"
80	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
81	Наименование работы	-	Дератизация, дезинсекция
82	Исполнитель работ	-	Подрядная организация
83	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
84	Наименование работы	-	Система ГВС-замена участков трубопроводов ГВС
85	Исполнитель работ	-	УО
86	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
87	Наименование работы	-	Система ГВС-ремонт теплообменника ГВС
88	Исполнитель работ	-	Подрядная организация
89	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
90	Наименование работы	-	Система электроснабжения - установка светильников
91	Исполнитель работ	-	УО
92	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
93	Наименование работы	-	Система ГВС-замена запорной арматуры ГВС
94	Исполнитель работ	-	УО
95	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
96	Наименование работы	-	Система канализации-замена участков труб канализации
97	Исполнитель работ	-	УО
98	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
99	Наименование работы	-	Система ХВС-замена участков труб

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
100	Исполнитель работ		УО
101	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
102	Наименование работы		Система электроснабжения - замена светильников
103	Исполнитель работ		УО
104	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
105	Наименование работы		Элементы благоустройства-ремонт ограждения детской площадки
106	Исполнитель работ		УО
107	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
108	Наименование работы		Система ГВС-ремонт запорной арматуры
109	Исполнитель работ		УО
110	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
111	Количество поступивших претензий	ед.	13
112	Количество удовлетворенных претензий	ед.	13
113	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
114	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
115	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
116	- переплата потребителями	руб.	408 738,06
117	- задолженность потребителей	руб.	21 699 124,85
118	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
119	- переплата потребителями	руб.	2 175 652,34
120	- задолженность потребителей	руб.	17 833 251,99
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
121	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
122	Единица измерения	-	Гкал
123	Общий объем потребления	нат. показ.	24 680
124	Начислено потребителям	руб.	43 723 370,24
125	Оплачено потребителями	руб.	51 804 554,76
126	Задолженность потребителей	руб.	6 873 891,41
127	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 668 880,95
128	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 450 000,00
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 700 176,93
130	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
131	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоснабжение, водоотведение</b>
132	Единица измерения	-	м <sup>3</sup>
133	Общий объем потребления	нат. показ.	378 476,00
134	Начислено потребителям	руб.	15 624 279,26
135	Оплачено потребителями	руб.	14 583 537,51
136	Задолженность потребителей	руб.	3 551 559,27
137	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 529 542,40
138	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 520 000,00
139	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 886 950,26

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
140	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
141	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
142	Единица измерения	-	кВт
143	Общий объем потребления	нат. показ.	7 593 115,00
144	Начислено потребителям	руб.	20 501 406,00
145	Оплачено потребителями	руб.	19 093 750,41
146	Задолженность потребителей	руб.	5 232 148,97
147	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 772 819,57
148	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 304 590,02
149	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 511 006,00
150	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
151	Количество поступивших претензий	ед.	4
152	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
153	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
154	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
155	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3116
156	Направлено исковых заявлений	ед.	581
157	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 517 195,92

Директор ООО "ЖЭУ-66"

Гл. бухгалтер ООО "ЖЭУ-66"



Полтавцев С.М.

Шалтынова В.А.